



Общество с ограниченной ответственностью
"Мои коммунальные счета"

**Коммерческое предложение для
поставщиков услуг и УК**





Общество с ограниченной ответственностью «Мои коммунальные счета» (далее по тексту – ООО «МКС») осуществляет свою деятельность с 7 мая 2014 года, как дочернее предприятие гарантирующего поставщика электроэнергии на территории Забайкальского края ОАО «Читаэнергосбыт».

Общество ставит перед собой цель:

- **создание в сфере приема платежей, единой системы обслуживания граждан;**
- **наличие офисов обслуживания в шаговой доступности;**
- **экономии времени и удобство оплаты для плательщиков.**

Главными преимуществами компании являются расширенная сеть пунктов приема платежей, качественное обслуживание, грамотные консультации, возможность оплаты, начисления по всем видам услуг в одном месте. На сегодняшний день компания имеет 58 пунктов приема платежей, 45 на территории районов Забайкальского края и 13 в городе Чита, а так же развивается сеть терминалов самообслуживания. Установленное программное обеспечение позволяет вести расчетно-кассовое обслуживание за ЖКУ, в режиме «онлайн» отслеживать поступления денежных средств и ежедневно перечислять, полученные средства, на специальные счета Поставщиков услуг.



ООО «МКС» предоставляет ресурсоснабжающими организациями, Поставщикам и управляющим компаниям (ТСЖ) следующие услуги:

- прием платежей от населения;
- формирование и доставка платежных документов (включение информации о начислениях поставщика в единый платежный документ);
- билинговые услуги для предприятий в сфере ЖКХ.



Общество с ограниченной ответственностью
"Мои коммунальные счета"

СХЕМА РАБОТЫ ООО «МКС»

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
КОММУНАЛЬНОГО
РЕСУРСА

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ
ОРГАНИЗАЦИИ**

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР
НА РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ

ЕЖЕДНЕВНЫЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ
ПОСТАВЩИКА

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР
НА РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ

МКС

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

НАЧИСЛЕНИЕ ОПЛАТ
ЗА ЖКУ

ОПЛАТА ЖКУ

РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ

ДОСТАВКА ПЛАТЕЖНОГО
ДОКУМЕНТА

СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



Основные партнеры ООО «МКС»

- ОАО «Читаэнергосбыт»;
- ОАО "Читаоблгаз";
- ОАО "Водоканал-Чита";
- ОАО "ТГК-14";
- Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (в части котлового счета);
- ООО "Авангард" (Могзон);
- ООО «Теплоэнергосервис»;
- ОАО «Тепловодоканал» (Чара);
- УК ООО "Лидер";
- ОАО "Служба заказчика";
- ООО "УК Домоуправления № 1;№2;№4;№6;№7";
- ООО УК «Жилком»;
- ООО УК «Регион»;
- ООО УК «Регион-1»; ООО УК «Регион-2»;
- ООО УК «Регион-4»;ООО УК «Регион-5»;
- ООО УК «Регион-6»; ООО УК «Регион-7»;
- ООО "Коммунальник";
- ООО УК «Северный»;
- ООО УК "Домремстрой";
- ООО УК «Энергожилстрой»;
- ООО УК «Энергожилстрой-2»;
- АНО «Перспектива»;
- ООО УК "Кенон";
- ООО УК «Ингода»;
- ИП Болотова Н.В. Компания "Чита-Домофон";
- ООО «Ваш Домофон»;
- ООО "СМД";
- ПАО «Ростелеком»;
- ПАО «МТС»;
- ПАО «МегаФон»;
- ООО «Агентство Джин».



Адреса пунктов приема платежей ООО «МКС» в городе Чита:

- | | |
|--|---|
| * п. Текстильщиков, пр-т Фадеева д.2 | ПН-ПТ 8-00 до 17-00 Обед 12-00 до 13-00
СБ 9-00 до 16-00 Обед 13-00 до 13-30 |
| * п. Текстильщиков, пр-т Фадеева д.21 | ПН-ПТ 10-00 до 19-00
Обед 14-00 до 15-00 |
| * г. Чита, ул. Ленина д.27 | ПН-ПТ 8-00 до 17-00
Обед 12-00 до 13-00 |
| * г. Чита, ул. Онискевича, д.8 | ПН-ПТ 8-30 до 17-30
Обед 12-30 до 13-30 |
| * г. Чита, ул. Чайковского д.32
(4 кассы) | ПН-ПТ 8-00 до 18-30 Без обеда
СБ 8-30 до 17-00 Обед 13-00 до 13-30 |
| * г. Чита, ул. Профсоюзная д. 23 | ПН-ПТ 8-30 до 17-30
Обед с 12-30 до 13-30 |
| * г. Чита, ул. Строителей д. 1 | ВТ-СБ 10-00 до 19-00
Обед с 14-00 до 15-00 |
| * г. Чита, ул. Недорезова д. 1М СРТЦ «Фортуна» | СР-ВС 11-00 до 20-00
Обед с 15-00 до 16-00 |
| * г. Чита, ул. Шилова д.100 ТРЦ «Макси» | ПН-ВС с 10-00 до 22-00 |
| * г. Чита, ул. Магистральная д. 1А | ВТ-СБ с 11-00 до 20-00
Обед с 15-00 до 16-00 |
| * г. Чита, ул. Гагарина 7а | ВТ-СБ с 10-00 до 19-00
Обед с 15-00 до 16-00 |
| * г. Чита, ул. Новобульварная 9б «Дом Быта» | ПН-ПТ с 10-00 до 19-00
Обед с 15-00 до 16-00 |
| * г. Чита, ул. Чкалова 109 | ПН-ПТ с 09-00 до 18-00
Обед с 13-00 до 14-00 |
| * г. Чита, ул. Новобульварная 30 ТЦ «Шатры»
(Терминал самообслуживания) | ПН-ВС круглосуточно |



Основные преимущества для УК и РСО в части сотрудничества с ООО «МКС»:

- Увеличение сбора дебиторской задолженности, за счет удобного для Плательщика расположения касс ООО «МКС» в местах высокой проходимости, доведение до плательщика информации о задолженности за коммунальные услуги;
- Повышение клиент ориентированности путем увеличения способов оплаты за коммунальные услуги;
- В случае сотрудничества в части доставки ЕПД, возможность индивидуальной работы с должниками;
- В случае сотрудничества в части ведения лицевого счета, у поставщиков услуг есть возможность снижения численности абонентских отделов, разгрузки персонала;
- Низкая стоимость формирования и доставки платежного документа, формируемого во исполнении статьи 155 ЖК РФ, которая достигается путем включением в платежный документ информации нескольких поставщиков услуг;
- Высокий поток Плательщиков, за счет оплаты в кассах ООО «МКС» электроэнергии 80 % -ми населения Забайкальского края;
- Возможность получения всего комплекса услуг за абонентскую плату либо процент от начисления за услуги.



Основные преимущества для Плательщиков (в случае сотрудничества УК и РСО с ООО «МКС»):

- Возможность оплатить услуги всех поставщиков коммунальных услуг и связи в одном месте (принцип одного окна);
- Получать в одном документе информацию о стоимости всех коммунальных услуг;
- Возможность получения полной информации по начислениям за коммунальные услуги в одном месте;
- Обслуживание Плательщиков опытным, клиенториентированным персоналом, в кассах ООО «МКС»;
- Возможность самостоятельно оплатить коммунальные услуги на сайте или в терминалах самообслуживания.



СТАТУС ОБЩЕСТВА ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ:

ООО «МКС» является платёжными агентом. Деятельность платёжных агентов регламентируется следующими Федеральными Законами и нормативно правовыми актами:

- Федеральный закон № 103-ФЗ от 03.06.2009г. «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платёжными агентами»;
- Федеральный закон от 27 июня 2011 г. N 161-ФЗ «О национальной платёжной системе»;
- Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2010 г. N 920 «Об утверждении перечня товаров (работ, услуг), в оплату которых платёжный агент не вправе принимать платежи физических лиц»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ;
- Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
- Закон РФ от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- Федеральный закон от 2 декабря 1990 г. N 395-1 «О банках и банковской деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Приказ Минфина России от 12 ноября 2013 г. N 107н «Об утверждении Правил указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации».

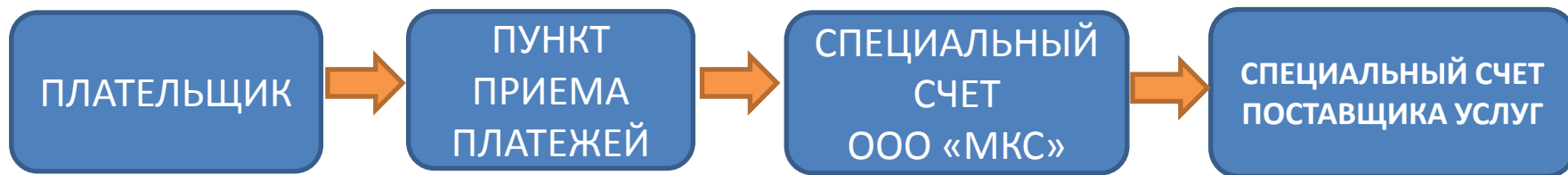


ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЧЕТА.

Согласно ФЗ № 103 от 3 июня 2009 г. «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» ООО «МКС» не имеет право использовать денежные средства в иных целях, кроме как перечисление на специальный счет УК, РСО в течении одного дня. Неисполнение данного требования влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

В исполнении ФЗ №103, для ведения деятельности по приему платежей Обществом открыты специальные счета в ПАО «Промсвязьбанк» и в ОАО «Сбербанк»

Схема движения денежных средств:





Варианты сотрудничества РСО и УК с ООО «МКС».

1. Заключение агентского договора на осуществление приема платежей.

ООО «МКС» осуществляет деятельность по приему платежей за услуги РСО и УК используя одну из схем:

- Прием платежей без комиссии с плательщиков получая вознаграждение с поставщиков услуг;
- Прием платежей с комиссией с плательщиков без вознаграждения с поставщиков услуг.

2. Заключение комплексного договора на осуществление расчетно-кассового обслуживания населения и доставке ЕПД.

ООО «МКС» осуществляет расчетно-кассовое обслуживание населения на базе программного обеспечения КОС «РОСБИЛЛИНГ» (ведение лицевых счетов, прием и внесение в ПО показаний приборов учета, прием заявлений от населения, прием платежей от населения, работа с должниками, доставка ЕПД).

3. Заключение договора купли-продажи на реализацию дополнительных видов товаров и услуг.

ООО «МКС» осуществляет реализацию товаров и услуг в своих пунктах приема платежей на территории Забайкальского края.



Общество с ограниченной ответственностью
"Мои коммунальные счета"

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ.

Исполнительный директор

ООО «МКС»

Иссаад Светлана Павловна

Тел.: +7(3022)23-07-38

Заместитель Исполнительного директора по развитию

ООО «МКС»

Рахманин Алексей Анатольевич

Тел.: +7(3022)23-07-53